



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
440

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας), δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών. ... 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχ. εκτάσεως 1 στρέμματος, στη θέση Κλειδίωστη της Κοινότητας Κερασιάς, του Ν. Μαγνησίας. ... 1

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας ιδιωτικής εκτάσεως 4,2 στρεμμάτων, στη θέση Κολοβήνου της Κοινότητας Πορταριάς, του Ν. Μαγνησίας. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην 'Ακαδημία Πλάτωνος. ... 4

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση έργων Ε.Ο. χειμάρρους ρευμάτων Χαρωπού και ΚΣΤ Καμαρωτού. 5

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) δι' ανέγερσιν Εργατικών Κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 3 και 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α') και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α') και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Τήν υπ' αριθμ. 38/1979 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

6. Τήν υπ' αριθμ. 1245/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθμ. 306/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Καλαμάτας (Μεσσηνίας) διὰ της δημιουργίας : α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και 13 οικοδομικών τετραγώνων προς ανέγερσιν εντός αυτών εργατικών κατοικιών, καταστημάτων, και αιθούσης συγκεντρώσεως και β) κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρομίων, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διὰ της υπ' αριθμ. Γ.4891/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως των εργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αιθούσης συγκεντρώσεως των ανεγειρομένων εντός των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων, όρίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έκαστου οικοδομικού τετραγώνου τεσσαράκοντα επί τοις έκατον (0,40) της επιφανείας αυτού.

3. Συντελεστής δομήσεως επί του συνόλου των οικοδομικών τετραγώνων όγδοήκοντα έκατοστά (0,80).

4. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2) με μέγιστον ύψος των κτιρίων όκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης ή όποία είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια δέον νά απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

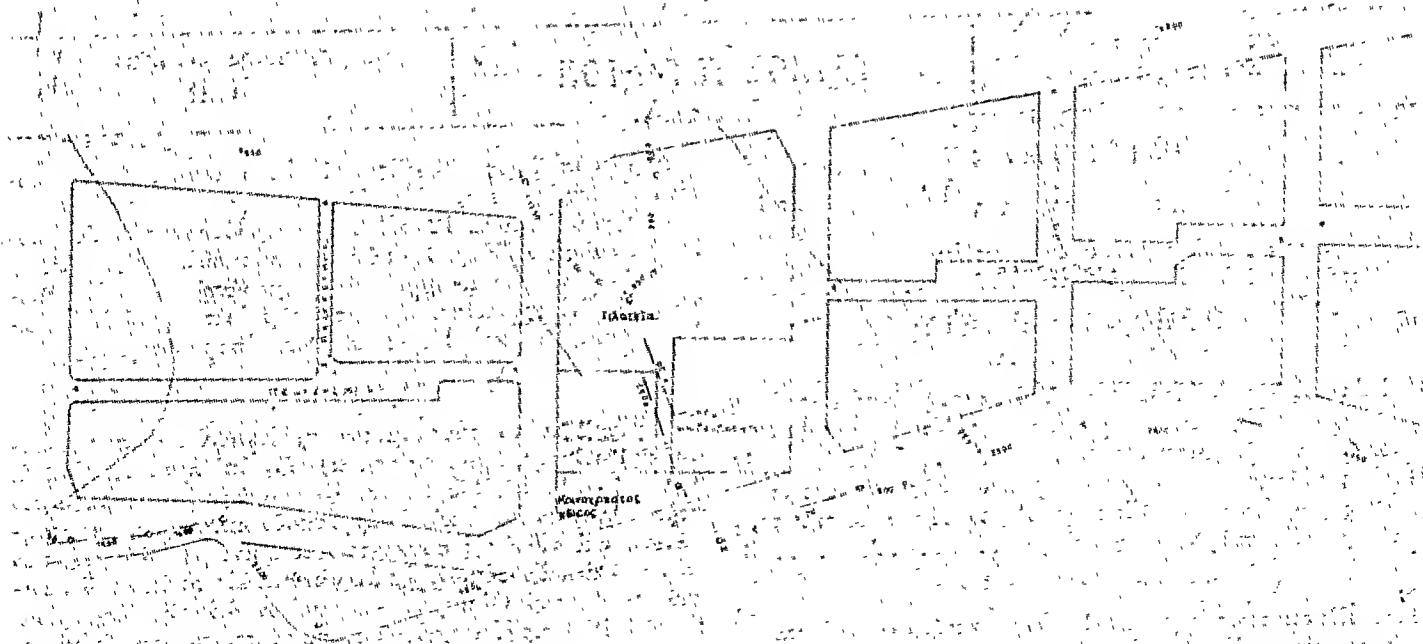
Εις τόν 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 4 'Ιουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

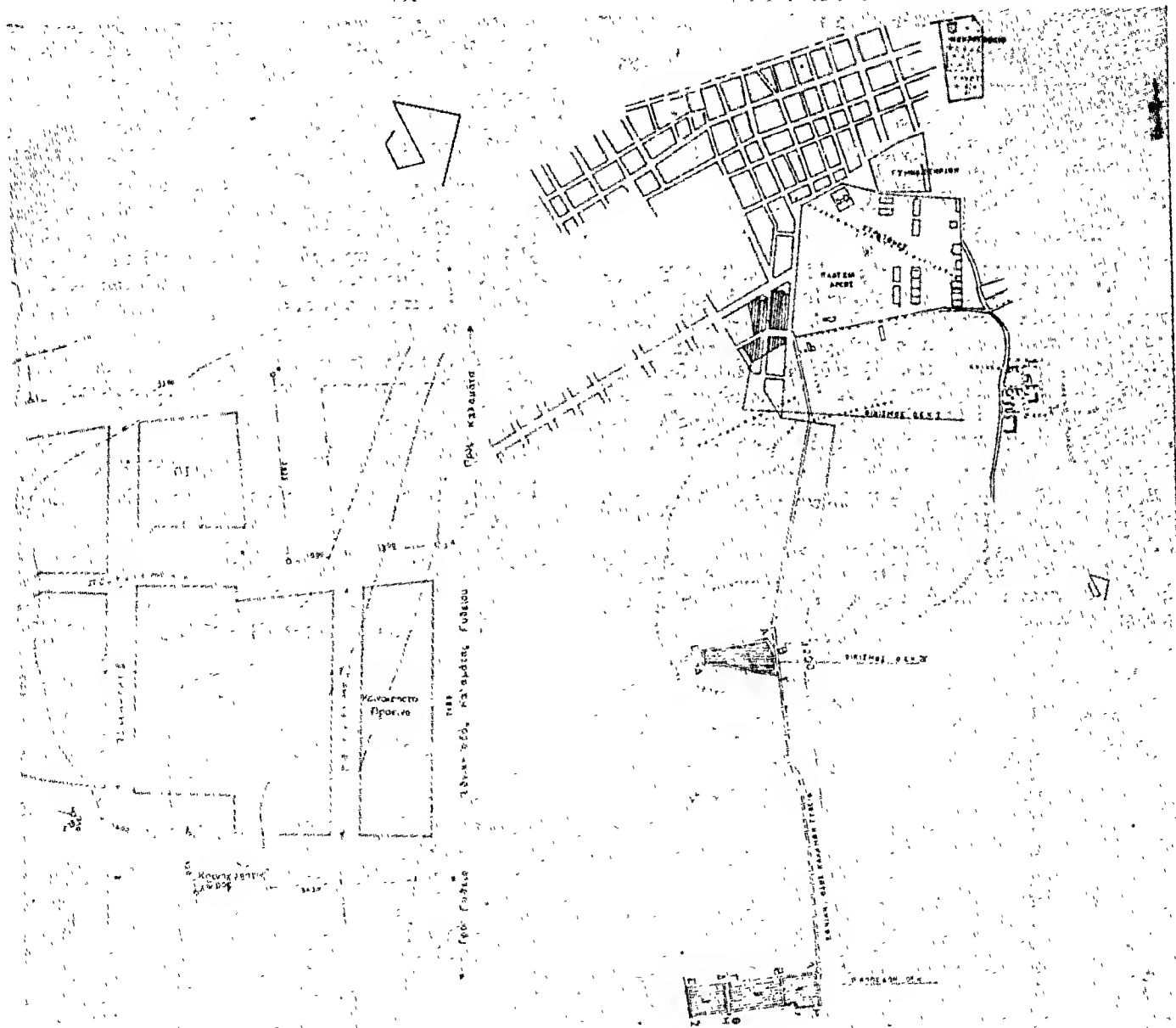
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Το σχέδιο
του κτιρίου
είναι το
αποτέλεσμα
της μελέτης
του αρχιτέκτονα
Κ. Κ. Κ.

12. 10. 1972

Α. Κ.



ΕΡΓΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΚΩΣΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Προσδοκώμενη κατανάλωση (από αεροδ. τετραγ.) (0.40)
Συνολική κατανάλωση (0.80)
Εκτιμώμενη κατανάλωση από υποστήριξη (4) μ.
Εκτιμώμενη κατανάλωση από υποστήριξη (2) μ.
Εκτιμώμενη κατανάλωση από υποστήριξη (850)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - V

11.266

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό

A/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΗΜΕΡΑ
17.2.78 1900

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.1374

(2)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχομένης εκτάσεως 1 στρεμμάτων, στη θέση Κλειδώση της Κοινότητας Κερασιᾶς, του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 38 και 41 Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών», γ) του άρθρου 10 του Ν. 666/77 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας», δ) του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/70 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σ' εκτέλεση αυτού.

2. Την έξής διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας : 5684/499/έγκ. 48/11.2.1971.

3. Την πρόταση της αρμόδιας Δασικής Αρχής, που υποβλήθηκε με την 2804/26.6.80 αναφορά, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της υπόψη εκτάσεως.

4. Τη γνωμοδότηση της Φιλοδασικής Έπιτροπής.

5. Την ανάγκη προστασίας της εκτάσεως και αναπτύξεως της δασικής βλαστήσεως φυσικῶς ή τεχνητῶς, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη διακατεχόμενη έκταση 1 στρέμματα, που βρίσκεται στη θέση Κλειδώση της περιφέρειας Κερασιᾶς, του Νομού Μαγνησίας με σκοπό την προστασία της και την ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως.

Ἡ βλάστηση της εκτάσεως αὐτῆς, που καλυπτόταν ἀπὸ πρίνο καταστράφηκε ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση, τὴν ὁποία ἐνήργησε, τὴν 29.3.1980 ὁ Κων/νος Ἀναστασίου.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 500, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται με τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α καὶ με τὰ ἐξῆς ὅρια :

Ἀνατολικά : Μὲ διακατεχόμενο δάσος Κερασιᾶς.

Δυτικά : Μὲ κτῆμα ἰδίου καὶ διακατεχόμενο δάσος Κερασιᾶς.

Βόρεια : Ὁμοίως.

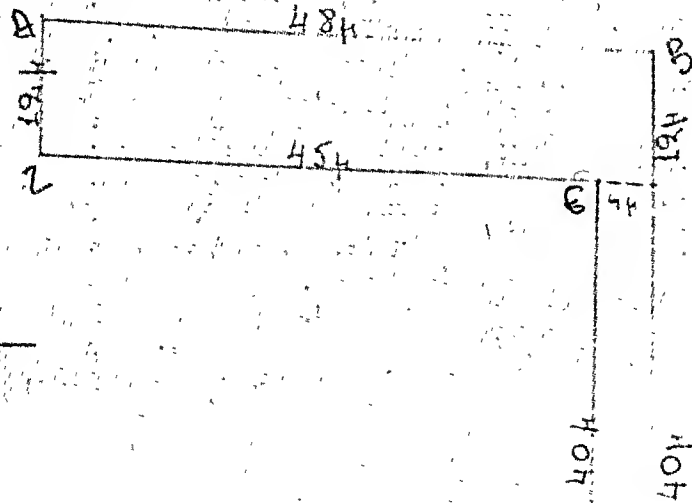
Νότια : Μὲ διακατεχόμενο δάσος Κερασιᾶς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

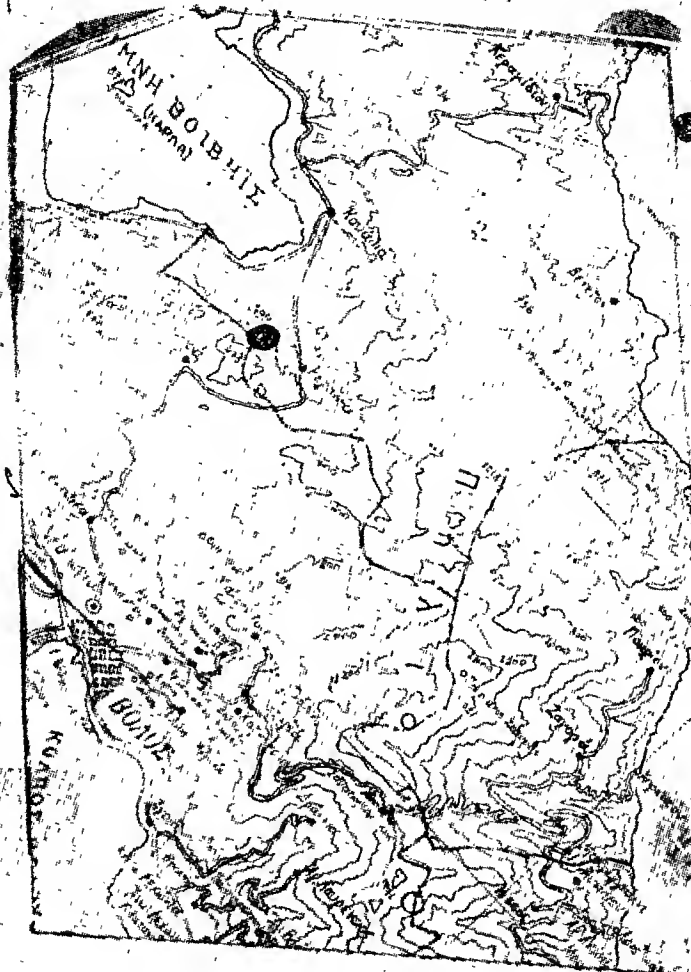
Βόλος, 4 Ἰουλίου 1980.

Ὁ Νομάρχης
ΑΘ. ΣΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Σχέδιο
 Σχεδιάγραμμα παρανόμως εκχερσωθείσας λιμνοθάλασσας
 εκτάσεως 657 στρέμ. κλείσας-κεραίας
 κλίμακας 1:500



Χάρτης προβολομετρικού εαυ. χάρτη 1:200.000



Εθεωρήθη
 Βόλος 24-6-1980
 Ο Διευθυντής
 Αθ. Επαμεινώνης

Χ. Λοιμνίτσα
 Εκχερσωθείσα
 Εκτασία

Εθεωρήθη
 Βόλος 24-6-1980
 Ο Διευθυντής

Ν. Δεληποράνης

Βόλος 24-6-1980
 Ο Διευθυντής

Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος

Αριθ. 1377

(3)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως 4,2 στρεμμάτων, στὴ θέσῃ Κολοβήνου τῆς Κοινότητος Πορταριάς τοῦ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τίς διατάξεις : α) τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἄρθρων 38 καὶ 41 Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας δασῶν», γ) τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν. 666/77 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τῆς Ἑποικιστικῆς Νομοθεσίας», δ) τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὴν ἐξῆς διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας : 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.1971.

3. Τὴν πρότασι τῆς Ἀρμόδιας Δασικῆς Ἀρχῆς, ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 2807/26.6.80 ἀναφορὰ, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξι ὡς ἀναδασωτέας τῆς ὑπόψη ἐκτάσεως.

4. Τὴ γνωμοδότησι τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς.

5. Τὴν ἀνάγκη προστασίας τῆς ἐκτάσεως καὶ ἀναπτύξεως τῆς δασικῆς βλαστήσεως φυσικῶς ἢ τεχνητῶς, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἰδιωτικὴ ἐκτασι 4,2 στρέμματα, ποὺ βρίσκεται στὴ θέσῃ Κολοβήνου τῆς περιφέρειας Πορταριάς τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία της καὶ τὴν ἀνάπτυξι τῆς δασικῆς βλαστήσεως.

Ἡ βλάστησι τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς, ποὺ καλυπτόταν ἀπὸ θάμνους κέδρου, σπάρτων κ.λπ. ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωσι ποὺ ἐνήργησι τὴν 12.1.80 ὁ Δημ. Χούστις κάτοικος Πορταριάς.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἐκτασι φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α καὶ μὲ τὰ ἐξῆς ὁρίαι : Ἀνατολικά : Ἀγρός Σπ. Καρούτσου. Δυτικά : Ἀγρός Ἀγγελῆ Κοντοπανηγιώτη. Βόρεια : Ἀγιανιοῦ Λάκκας. Νότια : Μπαχαριά ρέμμα.

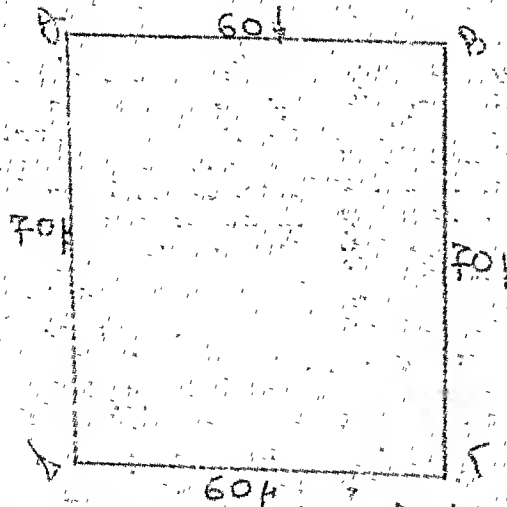
Ἡ ἀπόφασι αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Ἰουλίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΩΔΙΣΗΣ
ΔΙΑΔΕΙΞΗΣ ΣΤΕΙΝΗΣ ΕΚΧΕΡΩΣ ΣΤΗ ΔΕΘ, ΚΑΡΑΓΥΧ-ΔΙΟΓΕΡΟΥ

Κλίμακας 1:1000



Χάρτης Προσανατολισμού υπό κλίμακας 1:200.000



Πρότυπο

● ΕΚΧΕΡΩΔΙΣΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΘΝΟΕΥΡΥ

Βόλος - Ιούλιος 1980

δ. Νο/κέρως

[Signature]

ΑΔΑ - ΕΠΙΡΟΝΟΝ

ΕΘΝΟΕΥΡΥ

Βόλος 24-6-1980
 Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΒΟΛΟΣ

[Signature]
 Ν. ΔΕΥΤΕΡΟΣ

Βόλος 24-6-1980
 Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΒΟΛΟΣ

[Signature]

ΑΔΑ - ΕΠΙΡΟΝΟΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 320α/16686

(4)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στην Αχαΐα Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δύναμι της άρ. Π.12322/9443/7.1.74 κοινής υπουργικής απόφασεως (ΦΕΚ 18/30.1.74 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αχαΐα Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθμός 1348/79 για το ακίνητο και για τα υπερκειμένα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 582711/14.4.80 για τρία εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες (3.874.300 δραχμές).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1980

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Επιθεωρητής
κ.ά.α.

ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3549

(5)

Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την εκτέλεση έργων Ε.Ο. χειμάρρους ρευμάτων Χαρωπού και ΚΣΤ Καμαρωτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Β. 866/742/78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 376/78) για την εκτέλεση έργων εις χειμάρρους Ρευμάτων Χαρωπού και ΚΣΤ Καμαρωτού.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την 60/6.3.79 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Σιδηροκάστρου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 4699/18.7.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. εκατόν πενήντα μία χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα (151.380).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 24 Ιουλίου 1980

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ν. ΚΑΤΣΙΦΗΣ